

OGÓLNE WARUNKI NAJMU MASZYN BUDOWLANYCH ATLAS POLAND SP. Z O.O.

§1. Definicje

Pojęcia pisane z OWU w wielkiej litery mają następujące znaczenie:

1. **Wynajmujący** – Atlas Poland Sp. z o.o., ul. Kwarцова 3, 84-230 Rumia, wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku pod numerem KRS 328594, NIP 586-22-37-547, REGON: 220779869, kapitał zakładowy 50.000 PLN w całości wpłacony;
2. **Najemca** – przedsiębiorca, który zawarł z Wynajmującym Umowę Najmu;
3. **Maszyna** lub **Przedmiot Najmu** – koparki, wozidła, ładowarki i inne maszyny oddane Najemcy w najem przez Wynajmującego na podstawie Umowy Najmu;
4. **Umowa Najmu** lub **Umowa** – umowa, na podstawie której Wynajmujący oddaje Najemcy do używania określoną Maszynę na czas wskazany w tej umowie, a Najemca zobowiązuje się do zapłaty czynszu i wykonania innych obowiązków, o których mowa w Umowie Najmu i OWU;
5. **OWU** – Ogólne Warunki Najmu Maszyn Budowlanych Atlas Poland Sp. z o.o.

§2. Postanowienia ogólne

1. Niniejsze OWU mają zastosowanie do Umów Najmu zawartych z Najemcą Atlas Poland Sp. z o.o. jako Wynajmującym.
2. OWU stanowią integralną część Umowy. Przez podpisanie Umowy Najemca potwierdza, że otrzymał OWU i pozostałe załączniki do Umowy, zapoznał się z nimi, wyraża zgodę na ich treść oraz zobowiązuje się do ich przestrzegania.
3. W razie sprzeczności między Umową a OWU, stosuje się postanowienia Umowy.
4. Ilekroć w OWU jest mowa o „Umowie” należy przez to rozumieć także OWU.
5. Naruszenie OWU jest równoznaczne z naruszeniem Umowy Najmu.

§3. Przedmiot Najmu

1. Specyfikację (właściwości) Przedmiotu Najmu określa Umowa Najmu, oferta, specyfikacja techniczna lub informacja producenta.
2. Zawarcie Umowy Najmu oznacza, że Najemca zapoznał się ze specyfikacją maszyny i oświadcza, że Maszyna nadaje się do zrealizowania celu określonego w Umowie lub wynikającego z okoliczności lub zwykłego przeznaczenia rzeczy.
3. W przypadku, gdy Maszyna ma posiadać dodatkowe właściwości wymagane przez Najemcę lub służyć celowi innemu niż wynikający z okoliczności lub zwykłego przeznaczenia rzeczy, cel ten i właściwości muszą zostać zastrzeżone w formie pisemnej pod rygorem nieważności w Umowie Najmu.
4. Jeżeli po zawarciu Umowy okaże się, że Maszyna, jej oprzyrządowanie lub wyposażenie dodatkowe nie jest już wytwarzane lub ich zainstalowanie w Maszynie nie jest możliwe, każda ze stron może odstąpić od Umowy w terminie miesiąca od terminu wydania Maszyny. Inne roszczenia są wyłączone.
5. Wynajmujący ma prawo w czasie trwania najmu dokonać zamiany Maszyny na inną o takich samych parametrach technicznych.

§4. Miejsce i termin wydania oraz zwrotu Przedmiotu Najmu

1. I. Termin i miejsce wydania i zwrotu Maszyny określa Umowa. Jeśli Umowa nie stanowi inaczej, Maszyna po zakończeniu najmu zostanie zwrócona do siedziby Wynajmującego, a jeśli tak on wskazał Najemcy - do innej placówki Wynajmującego.
2. W razie opóźnienia Najemcy w zaplacie całości lub części czynszu, kaucji, uiszczeniu lub wykonaniu innej należności lub obowiązku, które zgodnie z Umową winny być zapłacone lub wykonane przed lub w dniu wydania Przedmiotu Najmu, termin wydania Przedmiotu Najmu ulega przedłużeniu o czas tego opóźnienia, a Wynajmujący może wstrzymać się z wydaniem do czasu uregulowania płatności.
3. Jeżeli termin wydania nie został określony lub dotrzymany, Najemca może wezwać Wynajmującego do wydania Maszyny w określonym terminie nie krótszym niż 6 tygodni pod rygorem odstąpienia od Umowy; inne roszczenia są wyłączone.
4. Dostarczenie Maszyny do miejsca wydania określonego w Umowie odbywa się na koszt Najemcy. Ewentualny dalszy transport Maszyny z miejsca wydania do miejsca, w którym ma być ona używana, a także transport Maszyny po zakończeniu najmu do miejsca zwrotu zapewnia i przeprowadza Najemca na swój koszt, w tym ubezpiecza Maszynę na czas transportu na swój koszt.
5. Niezależnie od tego, która strona dokonuje transportu Maszyny, załadunek i rozładunek Maszyny ze środka transportu w miejscu wydania, zwrotu oraz w każdym innym miejscu, w którym jest używana Maszyna wraz z niezbędnym do tego sprzętem oraz operatorem z właściwymi uprawnieniami, zapewnia i przeprowadza Najemca na swój koszt.
6. Najemca zwróci Maszynę Wynajmującemu w dniu rozwiązania, odstąpienia lub wygaśnięcia Umowy, a w razie naruszenia tego terminu zapłaci Wynajmującemu karę umowną w wysokości dwukrotności dziennej stawki czynszu za każdy dzień opóźnienia. Jeśli wysokość szkody jest wyższa od zastrzeżonej kary umownej Wynajmujący może dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych.
7. Postanowienia dot. zwrotu Maszyny pozostają w mocy mimo odstąpienia od Umowy.

§5. Wydanie i zwrot Przedmiotu Najmu

1. Osobą uprawnioną przez Najemcę do odbioru Maszyny, jest pracownik lub inna osoba występująca w imieniu Najemcy w miejscu wydania Przedmiotu Najmu.
2. Wydanie Maszyny stwierdza protokół zdawco-odbiorczy sporządzony w miejscu i chwili wydania Maszyny. Każda ze Stron jest zobowiązana do podpisania protokołu. W przypadku, gdy Maszyna zostanie faktycznie wydana, a Najemca nie podpisał protokołu (nie stawia się w miejscu wydania lub niezgodnie z Umową odmówi lub będzie uchylać się od podpisania protokołu), Wynajmujący jest uprawniony do jednostronnego sporządzenia protokołu. Postanowienia te stosuje się odpowiednio do zwrotu Maszyny Wynajmującemu.
3. Najemca ma obowiązek zbadać Maszynę w chwili wydania. Jeżeli posiada ona jakiegokolwiek wady, za które odpowiedzialność ponosi Wynajmujący, Najemca dokonuje odbioru Maszyny i zgłosi wady do protokołu odbioru w chwili jego sporządzenia w formie pisemnej pod rygorem

nieważności, a Wynajmujący usunie wady w terminie i na zasadach jak określone w OWU dla dokonywania napraw Maszyny. z zastrzeżeniem §3 ust. 4 OWU.

4. Jeśli w protokole nie wskazano inaczej, uważa się, że Maszyna została Najemcy wydana w stanie przydatnym do użytku, czystą, wolną od wad i zatankowaną.
5. W przypadku, gdy mimo gotowości Wynajmującego. Najemca nie dokona odbioru Maszyny w terminie wydania. Wynajmujący ma prawo obciążyć Najemcę kosztami transportu. Przechowania, ubezpieczenia i dozoru Maszyny za okres przypadający po chwili, w której Najemca odbioru nie dokonał. W takim wypadku Najemca ma obowiązek na własny koszt odebrać Maszynę od Wynajmującego w miejscu, gdzie się ona znajduje.
6. W przypadku rozwiązania, wygaśnięcia lub odstąpienia od Umowy. Najemca ma obowiązek zwrócić Wynajmującemu Maszynę w stanie nie pogorszonej (z uwzględnieniem normalnego zużycia wynikającego z prawidłowego używania), wolną od wad, nieuszkodzoną, czystą w środku i na zewnątrz oraz w pełni zatankowaną. W przypadku, gdy Maszyna została zwrócona w nieprawidłowym stanie, Najemca pokryje Wynajmującemu koszty doprowadzenia Maszyny do stanu zgodnego z Umową zgodnie z aktualnymi cenami Wynajmującego (w tym stawkami robocizny i dojazdu serwisu, cenami części zamiennych, kosztami usług specjalistycznych podwykonawców) oraz wszelkie pozostałe szkody na zasadach ogólnych (w tym utracony czynsz w związku z niemożliwością dalszego wynajęcia Maszyny), a w szczególności zapłaci: (i) koszty naprawy lub wymiany uszkodzonych lub zniszczonych elementów Maszyny, w tym opon, (ii) koszty czyszczenia Maszyny przez specjalistyczną firmę. (iii) koszty uzupełnienia paliwa. Postanowienie to pozostaje w mocy pomimo odstąpienia od Umowy.

§6. Czynsz najmu, terminy zapłaty i pozostałe rozliczenia

1. Czynsz najmu i terminy jego zapłaty określa Umowa Najmu, a jeśli nie została on tam wskazany - faktura VAT lub aktualny cennik Wynajmującego.
2. Do stawek czynszu podanych w Umowie, fakturze lub cenniku należy doliczyć podatek od towarów i usług (VAT) według stawki wynikającej z obowiązujących przepisów prawa. W przypadku zmiany stawki VAT po zawarciu Umowy, Najemca zobowiązany jest do zapłaty aktualnej stawki tego podatku.
3. Czynsz jest płatny miesięcznie, z góry za dany miesiąc, a jeśli okres najmu jest krótszy niż miesiąc - z góry za cały okres najmu przed wydaniem Maszyny.
4. Czynsz jest należny w pełnej wysokości także wtedy, gdy Maszyna w danym miesiącu najmu nie pracowała z przyczyn niezawinionych przez Wynajmującego.
5. Czynsz nie obejmuje kosztów ubezpieczenia, transportu, załadunku, rozładunku, napraw i innych należności, które zgodnie z Umową obciążają Najemcę.
6. Zapłata czynszu następuje przelewem na rachunek bankowy Wynajmującego wskazany w Umowie Najmu lub fakturze.
7. Jeśli czynsz został określony w Umowie Najmu w walucie obcej, kwota netto czynszu winna być zapłacona w tej walucie obcej, a kwota podatku VAT w walucie polskiej (po przeliczeniu w sposób określony przepisami prawa).
8. Ponadto, jeśli czynsz został określony w walucie obcej, Najemca ma prawo zapłacić cały czynsz w walucie polskiej obliczonej wg kursu sprzedaży tej waluty, ogłoszonego w dniu wystawienia faktury VAT lub faktury proforma przez bank prowadzący rachunek Wynajmującego w tej walucie.
9. Jeśli czynsz został określony w walucie obcej, kary umowne i ewentualne odszkodowanie należne Wynajmującemu są płatne w tej samej walucie, chyba że należności te zostały poniesione przez Wynajmującego w walucie polskiej.
10. Jeśli zgodnie z Umową Najemca wniósł kaucję, zostanie mu ona zwrócona po zwrocie Maszyny i potrąceniu z niej wszystkich roszczeń przysługujących Wynajmującemu wobec Najemcy. Kaucja nie podlega oprocentowaniu.

§7. Warunki używania Przedmiotu Najmu

1. Najemca ma obowiązek dopełnić i uzyskać na swój koszt wszelkie formalności związane z dopuszczeniem Maszyny do używania, w tym procedury, badania, testy, odbiory, decyzje, zezwolenia lub inne dokumenty.
2. Używanie Maszyny powinno odbywać się z należytą starannością i pieczą, w sposób odpowiadający jej właściwościom i zwykłemu przeznaczeniu. W szczególności Najemca zobowiązany jest: (i) używać Maszyny zgodnie z zasadami, warunkami i parametrami określonymi w specyfikacji technicznej i instrukcji obsługi, (ii) przestrzegać warunków konserwacji i okresowych przeglądów, (iii) wykonywać niezbędne prace konserwacyjne i serwisowe zgodnie z instrukcją obsługi codziennej, (iv) utrzymywać Maszynę w czystości (w tym wszelkie informacje, instrukcje, znaki etc. zamieszczone na/w Maszynie), (v) zapewnić, że Maszyną będą kierować jedynie wykwalifikowani i przeszkoleni pracownicy Najemcy posiadający stosowne uprawnienia, (vi) wypełniać codziennie książkę eksploatacji Maszyny przekazywaną przez Wynajmującego, (vii) w żadnym wypadku nie używać Maszyny do ciągnięcia wagonów. W razie wątpliwości związanych ze sposobem lub warunkami używania Maszyny, zwłaszcza w sytuacjach, które nie zostały w instrukcji obsługi wystarczająco omówione, Najemca zobowiązany jest zasięgnąć wskazówek lub informacji od Wynajmującego.
3. Najemca zobowiązany jest po upływie każdego miesiąca najmu do przesyłania Wynajmującemu na piśmie lub pocztą elektroniczną informacji o liczbie godzin pracy wykonanej przez Maszynę w danym miesiącu, a w przypadku, gdy najem trwa krócej niż miesiąc do podania tej informacji w chwili zakończenia Umowy. W przypadku zaniedbania tego obowiązku przyjmuje się, że Maszyna wykonywała pracę w ilości 8 h dziennie; jeżeli jednak okaże się, że w rzeczywistości ilość przepracowanych godzin była wyższa, przyjmuje się wartość wyższą.
4. Najemca ma obowiązek używać Maszynę w miejscu wskazanym w Umowie, a jeśli miejsce to nie zostało określone, w miejscu, w którym Maszyna została mu wydana. Najemca może zmienić miejsce używania Maszyny za zgodą Wynajmującego. Transport i ubezpieczenie Maszyny oraz wszelkie inne czynności związane ze zmianą miejsca jej używania dokonuje Najemca, na swój koszt.
5. Najemca zobowiązuje się odpowiednio zabezpieczyć Maszynę, nie narażać jej na zniszczenie, utratę lub uszkodzenie oraz przechowywać ją na terenie całonocowo strzeżonym, ogrodzonym i oświetlonym.

www.atlas-poland.pl / info@atlas-poland.pl

ATLAS Poland Sp z o.o.
ul. Kwarцова 3, 84-230 Rumia
tel: +48 58 736 20 63

KRS: 0000328594
NIP: PL 5862237547, Regon: 220779869

Oddziały / Branch Offices:
ul. Warszawska 74, 16-070 Choroszcz
tel: +48 609 429 159, +48 885 818 803

ul. Św. Antoniego 154A Dąbrowa Górnicza
tel: +48 32 260 02 53

Konto / Account:
PKO Bank Polski SA
PLN: 55 1440 1101 0000 0000 1028 9963
PKO Bank Polski SA
EUR: 28 1440 1101 0000 0000 1029 0546
Kod SWIFT (BIC): BPKOPLPW

ATLAS
weycor
ING BODFI81DLI
TANA

6. Najemca ma obowiązek posiadać ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej związanej z prowadzoną działalnością, posiadanym mieniem oraz mieniem wynajmowanym na kwotę nie niższą niż wartość Maszyny, oraz opłacać je i utrzymywać na swój koszt w sposób nieprzerwany od chwili zawarcia Umowy Najmu aż do zwrotu Maszyny Wynajmującemu. Na żądanie Wynajmującego. Najemca udostępni mu kopię umowy ubezpieczenia i dowód zapłaty składki.
7. Jeśli Wynajmujący ubezpieczył Maszynę od wszelkich ryzyk, Najemca, niezależnie od obowiązku zapłaty czynszu, zwróci Wynajmującemu koszt tego ubezpieczenia za okres od dnia wydania Maszyny Najemcy do dnia jej zwrotu.
8. Najemca ma obowiązek używać Maszynę zgodnie z warunkami umów ubezpieczenia zawartych przez Najemcę i Wynajmującego.
9. Najemca ma obowiązek niezwłocznie informować Wynajmującego o wszelkich szkodach w Maszynie (w tym jej utracie, uszkodzeniu, zniszczeniu) oraz udostępnić wszelkie związane z tym informacje i dokumenty.
10. Bez zgody Wynajmującego, Najemca nie ma prawa oddać Maszyny w podnajem lub do bezpłatnego używania osobie trzeciej.
11. Wynajmujący ma prawo w każdym czasie zbadać stan Maszyny oraz miejsce i sposób jej używania przez Najemcę lub zażądać przedstawienia informacji na ten temat, a Najemca niezwłocznie udostępni mu w tym celu Maszynę i udzieli odpowiedzi na pytania. Ponadto, na wniosek Wynajmującego, Najemca zobowiązany jest niezwłocznie udostępnić mu nagrania z monitoringu placu, na którym pracuje Maszyna oraz monitoringu miejsca, w którym jest ona przechowywana.
12. Wynajmujący może zainstalować w Maszynie kamerę rejestrującą obraz; Najemca zapewni, że jej obiektyw pozostanie czysty i nie będzie przesłaniany. Jeśli z uwagi na sposób lub miejsce używania Maszyny, rejestracja obrazu wymaga zgody innej osoby lub podmiotu, Najemca uzyska ją na swój koszt i ryzyko; brak uzyskania wymaganej zgody nie może stanowić podstawy odpowiedzialności lub roszczeń wobec Wynajmującego ani być traktowany jako niewykonanie umowy, wada Maszyny czy też przyczyna rozwiązania niniejszej umowy przez Najemcę.

12. Najemca nie ma prawa do zwrotu nakładów dokonanych w Maszynie ani ich równowartości, chyba że przed ich dokonaniem otrzymał zgodę Wynajmującego na taki zwrot lub zapłatę równowartości.

§9. Rozwiązanie i odstąpienie od Umowy

1. Niezależnie od innych przypadków wskazanych w Umowie lub przepisach prawa Wynajmujący ma prawo wypowiedzieć Umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia (ze skutkiem natychmiastowym) w przypadku, gdy Najemca:
 - 1) opóźnia się z zapłatą całości lub części czynszu za choćby jeden okres płatności o czas dłuższy niż 7 dni,
 - 2) używa Maszyny niezgodnie z Umową, właściwościami lub przeznaczeniem, w szczególności używa Maszynę do ciągnięcia wagonów,
 - 3) dokonuje napraw lub ingerencji w Maszynie bez zgody Wynajmującego,
 - 4) nie udostępni Maszyny Wynajmującemu w celu jej zbadania, wykonania naprawy lub przeglądu lub nie udzieli informacji na temat stanu Maszyny, liczby motogodzin, miejsca lub sposobu jej używania, wad lub uszkodzeń,
 - 5) powoduje lub naraża Maszynę na zniszczenie, utratę lub uszkodzenie lub przechowuje ją w miejscu nieogrodzonym, nieoświetlonym lub niestrzeżonym lub narusza obowiązek zapewnienia, aby obiektyw kamery zainstalowanej w maszynie pozostał czysty i nie przesłonięty,
 - 6) dokonuje zmiany miejsca używania Maszyny bez zgody Wynajmującego,
 - 7) oddaje Maszynę w podnajem lub do bezpłatnego używania osobie trzeciej.
 - 8) nie utrzymuje wymaganego ubezpieczenia lub nie przedstawia dowodu zawarcia umowy ubezpieczenia lub dowodu zapłaty składki,
 - 9) nie wykonuje innych obowiązków wynikających z Umowy lub OWU i nie usuwa zaistniałego naruszenia, pomimo wezwania Wynajmującego.
2. Najemca może rozwiązać Umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia, jeżeli Maszyna ma wady, które uniemożliwiają jej używanie, a Wynajmujący nie usunął ich w terminie określonym w OWU, pomimo otrzymania od Najemcy wezwania i wyznaczenia dodatkowego terminu do usunięcia wady nie krótszego niż jeden miesiąc. Jednakże Najemca nie może rozwiązać Umowy z powodu nieusunięcia wady, jeśli Wynajmujący dostarczył Najemcy maszynę zastępczą.
3. W przypadku rozwiązania, wygaśnięcia lub odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Najemcy, Najemca ma obowiązek zapłaty kary umownej w wysokości trzymiesięcznego czynszu najmu. Jeśli wysokość szkody jest wyższa od zastrzeżonej kary umownej, Wynajmujący może dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych, w tym zwrotu kosztów związanych ze znalezieniem nowego najemcy, odszkodowania w postaci utraty czynszu w okresie pomiędzy rozwiązaniem, wygaśnięciem lub odstąpieniem od Umowy a znalezieniem nowego najemcy, odszkodowania za różnicę w wysokości czynszu, jeżeli nowy najemca będzie go płacił w niższej wysokości, nie dłużej jednak niż za okres do końca pierwotnego okresu najmu wskazanego w Umowie, który trwałby gdyby nie doszło do rozwiązania, wygaśnięcia lub odstąpienia od umowy.

§10. Odpowiedzialność

1. Najemca odpowiada wobec Wynajmującego na zasadach ogólnych za wszelkie wyrządzone szkody, w tym za szkody powstałe w Maszynie. Najemca odpowiada również za wszelkie szkody wyrządzone przez Maszynę osobom trzecim.
2. W przypadku, gdy Najemca nie wykonuje lub nienależyte wykonuje swoje obowiązki o charakterze niepieniężnym wynikające z Umowy lub przepisów prawa, Wynajmujący może, zachowując roszczenie o naprawienie szkody, wykonać bez upoważnienia sądu czynność na koszt i ryzyko Najemcy lub usunąć na jego koszt i ryzyko to, co Najemca wbrew zobowiązaniu uczynił (wykonanie zastępcze), a także obciążyć Najemcę wynikłymi stąd kosztami, w tym dojazdu i robocizny zgodnie z aktualnymi stawkami serwisu Wynajmującego.
3. W przypadku, gdy Wynajmujący poniósł koszty, które zgodnie z Umową obciążają Najemcę, Najemca zobowiązany jest do ich zwrotu Wynajmującemu.
4. Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy z powodu okoliczności przez siebie niezawinionych, siły wyższej, zarządzeń władz, strajku lub presteżu u producenta Maszyny.
5. Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności wobec Najemcy za utracone zyski, straty, szkody pośrednie lub presteże.
6. W przypadku, gdy Umowa lub OWU przewiduje obowiązek zapłaty przez Najemcę kar umownych, a wysokość szkody jest wyższa od zastrzeżonej kary, Wynajmujący ma prawo dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych.
7. Ograniczenia i wyłączenia odpowiedzialności Stron nie mają zastosowania do szkód wyrządzonych umyślnie.
8. Postanowienia dotyczące kar umownych, do których zapłaty zobowiązany jest Najemca oraz zasad odpowiedzialności Stron pozostają w mocy pomimo rozwiązania, wygaśnięcia lub odstąpienia od Umowy.

§11. Postanowienia końcowe

1. Ilekroć Umowa lub OWU wymaga uzyskania zgody Wynajmującego, winna być ona udzielona pod rygorem nieważności pisemnie lub pocztą elektroniczną i uzyskana przez Najemcę przed podjęciem czynności, której zgoda dotyczy. Strony obowiązane są informować się o zmianach adresów i adresów e-mail, pod rygorem uznania korespondencji za skutecznie doręczoną na poprzedni adres. Uzupelnienie lub zmiana Umowy, w tym OWU, wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Umowa i OWU podlegają prawu polskiemu. W sprawach nieuregulowanych w Umowie i OWU stosuje się obowiązujące przepisy prawa.
3. Spory wynikające z Umowy Najmu i OWU będzie rozstrzygał sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Wynajmującego.
4. Załączniki do Umowy stanowią jej integralną część. W razie niezgodności pomiędzy Umową a załącznikami, stosuje się postanowienia Umowy.

Prezes Zarządu, Matthias Füllner

Rumia, dnia 17.09.2019r

§8. Utrzymanie, naprawy i przeglądy Maszyny

1. Najemca ponosi wszelkie koszty związane z używaniem i eksploatacją Maszyny, w tym koszty materiałów eksploatacyjnych i obsługi codziennej.
2. Najemca zobowiązany jest zgłaszać Wynajmującemu konieczność wykonania okresowego przeglądu Maszyny co najmniej na tydzień przed terminem wynikającym z instrukcji obsługi i stanu przebiegu Maszyny. Wynajmujący wykonuje okresowe przeglądy odpłatnie, zgodnie z aktualnymi cenami Wynajmującego. Jeśli w wyniku przeglądu lub w jego trakcie zajdzie konieczność wykonania na- prawy, postanowienia Umowy dotyczące napraw Maszyny stosuje się odpowiednio.
3. Najemca ma obowiązek niezwłocznego informowania Wynajmującego o wszelkich wadach Maszyny (w tym usterkach, awariach, nieprawidłowym działaniu).
4. Najemca ma obowiązek udostępnić Maszynę Wynajmującemu w celu naprawy/ przeglądu w miejscu jej używania wskazanym w Umowie; jeśli Maszyna znajduje się w innym miejscu, Wynajmujący ma prawo odmówić naprawy/przeglądu lub żądać zwrotu kosztów dojazdu według aktualnej stawki serwisu Wynajmującego.
5. Wynajmujący zobowiązany jest do wykonywania napraw Maszyny polegających na usuwaniu wad powstałych z przyczyn tkwiących w Maszynie, które uniemożliwiają Najemcy korzystanie z Maszyny.
6. W przypadku, gdy wada, w tym usterka, awaria lub nieprawidłowe działanie Maszyny, wynika z jej niewłaściwego użytkowania (w szczególności ciągnięcia przez Maszynę wagonów) lub z innych przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Najemca, Najemca ponosi wszelkie wynikające stąd koszty, w tym koszty odpłatnej naprawy zgodnie z aktualnymi cenami Wynajmującego, a w szczególności koszty dojazdu i robocizny serwisu, części zamiennych, usług specjalistycznych podwykonawców, koszty przetransportowania Maszyny do warsztatu Wynajmującego. Wynajmujący może też bez żadnych konsekwencji odmówić wykonania takiej naprawy lub uzależnić jej wykonanie lub kontynuowanie od zapłaty przez Najemcę z góry wynagrodzenia z tego tytułu.
7. Zgłoszenia wady lub przeglądu Maszyny („Zlecenie serwisowe”) dokonuje Najemca. Osobą uprawnioną do złożenia Zlecenia serwisowego jest pracownik lub inna osoba dokonująca zgłoszenia w imieniu Najemcy. Zlecenia serwisowe należy zgłaszać Wynajmującemu w dni robocze od pon. do pt. w godz. 8.00-16.00 i przesyłać w formie pisemnej lub pocztą elektroniczną na adres: najem@atlas-poland.pl. W Zleceniu serwisowym Najemca ma obowiązek podać nazwę, typ i numer fabryczny Maszyny, ilość przepracowanych przez nią godzin, opis objawów wady, okoliczności jej powstania, miejsce postoju Maszyny, a na żądanie Wynajmującego załączyć fotografie uszkodzonej części lub podać inne informacje, o które się on zwraca. W przypadku, gdy Zlecenie serwisowe nie spełnia tych warunków lub dotyczy wad nieobjętych obowiązkiem wykonania naprawy, Wynajmujący nie ma obowiązku wykonania naprawy lub przeglądu.
8. Usunięcie wady Maszyny przez Wynajmującego polega wyłącznie na naprawie Maszyny; inne roszczenia są wyłączone. Naprawa wykonywana jest w terminie uwzględniającym charakter i okoliczności naprawy, w tym rodzaj wady, potrzebę ustalenia jej przyczyn, miejsce i czas dojazdu, dostępność serwisantów, czas zamówienia i dostarczenia części zamiennych, pracochłonność naprawy/ przeglądu, transport Maszyny, przeprowadzenie całości lub części naprawy przez specjalistycznego podwykonawcę lub producenta i inne obiektywne czynniki; termin ten może wynieść dłużej niż jeden miesiąc.
9. W przypadku wady Maszyny, o której mowa w ust. 5, Najemcy przysługuje obniżka czynszu za okres od dnia zgłoszenia wady w sposób określony w ust. 7 do dnia jej usunięcia; w innych przypadkach obniżka czynszu nie przysługuje.
10. Wszelka odpowiedzialność Wynajmującego z tytułu wad Maszyny, niewykonania lub nienależytego wykonania naprawy/przeglądu ogranicza się do prawa Najemcy do obniżki czynszu w sytuacji opisanej w ust.9; inne roszczenia są wyłączone.
11. Bez zgody Wynajmującego Najemca nie ma prawa dokonywać żadnych napraw lub ingerencji w Maszynie, a jedyną osobą uprawnioną do napraw i przeglądów jest Wynajmujący i działający na jego zlecenie specjalistyczny podwykonawca.